

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

A Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM informa que foi divulgado publicamente no site Negócios - Aviso de Disponibilidade de Áreas – no período de 27/01/2023 à 03/02/2023 – as áreas disponíveis para o sorteio “Estação Pirituba”, tendo por base o Capítulo IV – DO SORTEIO do Regulamento de Varejo - Regulamento para exploração de áreas e equipamentos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM, destinadas à realização de ações comerciais e de serviços, mediante credenciamento, com o sorteio das áreas comerciais a ser realizado às 10h do dia 07/02/2023.

“§1º O Aviso contendo a disponibilidade de áreas e equipamentos passíveis de ocupação, bem como as informações sobre o SORTEIO, será divulgado no site CPTM, por um período de 5 (cinco) dias úteis.”

“§2º O SORTEIO será realizado no segundo dia útil subsequente ao término do prazo estabelecido no parágrafo anterior.”

## DAS ÁREAS DISPONÍVEIS

As áreas disponibilizadas no referido sorteio estão listadas na tabela I.

*Tabela I Áreas do sorteio Estação Pirituba*

LOTE	ESTAÇÃO	TIPO	Quantidade (un.)	ÁREA (m²)	LOCAL	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E DADOS	INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA	PERÍODO EXPLORAÇÃO COMERCIAL (MESES)
1	PIRITUBA	Quiosque	1	6	QC 01	NÃO	NÃO	18 meses
2	PIRITUBA	Quiosque	2	12	QC 02, 03	NÃO	NÃO	18 meses
3	PIRITUBA	Quiosque	3	18	QC 04, 05, 06	NÃO	NÃO	18 meses
4	PIRITUBA	Quiosque	4	24	QC 07, 08, 09, 10	NÃO	NÃO	18 meses
5	PIRITUBA	Quiosque	4	24	QC 11, 12, 13, 14	NÃO	NÃO	18 meses
<b>Do mix de serviços:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas para quiosques para comercialização de alimentos e bebidas industrializados e manipulados.</li></ul>								
<b>Do layout:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Deverão ter identidade visual única, mantendo-se o padrão de marca e do serviço explorado, a ser aprovado pela CPTM. Atender a área máxima estipulada na tabela de áreas para exploração comercial. Não poderão utilizar o espaço para exploração de publicidade de anunciantes diversos, salvo se for a marca dos serviços comercializados.</li></ul>								
<b>Do Sorteio:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Será realizado por Lotes, com transmissão online pela internet através de link a ser disponibilizado antecipadamente.</li></ul>								
<b>Da Observação:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• As empresas vencedoras deverão realizar as devidas adequações das instalações civis em consonância ao empreendimento e mix de serviços (edificações, cerceamento de área e correlatos), bem como infraestrutura elétrica para a implantação, de acordo com as exigências técnicas da CPTM e Normativas ABNT/NBR (Determinações acerca das características que os estacionamentos devem ter, assim como as suas medidas mínimas e acessibilidade). O mesmo será exigido para as instalações de rede de dados, sendo sugerida a utilização de conexão 4G para monitoramento remoto, se aplicável. A segurança de cada área, de todo o seu imóvel e dos produtos comercializados serão de responsabilidade do operador.</li><li>• Do horário de funcionamento: dias e horários estabelecidos em função da necessidade específica de cada local, também em alinhamento com decretos municipais e estaduais que por ventura restrinjam a atuação comercial.</li></ul>								

## **DAS EMPRESAS INTERESSADAS**

Não houve manifestação de empresas interessadas no sorteio “Estação Pirituba”.

## **DA CONVOCAÇÃO**

Tendo em vista que nenhuma empresa manifestou interesse nas respectivas no respectivo sorteio, a Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM comunica que as áreas serão sorteadas em data oportuna.

**GERÊNCIA DE NOVOS NEGÓCIOS**